

## คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลรต และทางเข้า - ออกของรต เพื่อการอื่นตามมาตรา 34

หน่วยงำนที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลรต และทางเข้า - ออกของรต เพื่อการอื่นตาม  
มาตรา 34
2. หน่วยงำนเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัด  
สมุทรสงคราม
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่  
เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดยของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. 2522  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลรต และทางเข้า - ออกของรต เพื่อ  
การอื่นตามมาตรา 34 ชนิดา ดีพานิช องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) **สถานที่ให้บริการ** องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก  
เลขที่ 19 ม.6 ตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม 75000  
โทรศัพท์ 034725888 โทรสาร 034712115

www.banprok.go.th

/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

**หมายเหตุ -**

## 12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ห ☐ ามมิให้ ☐ เจ ☐ าชของหรือผู้ ☐ ครอบครองอาคารที่ต ☐ องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร ☐ างขึ้นเพื่อใช้ ☐ เป ☐ นที่จอดรถ ที่กั้บ  
รถและทางเข ☐ ากออกของรถตามที่ระบุไว้ ☐ ในมาตรา (9) 8ดัดแปลง หรือใช้ ☐ หรือยินยอมให้ ☐ บุคคลอื่นดัดแปลงหรือ  
ใช้ ☐ ที่จอดรถ ที่กั้บรถและทางเข ☐ ากออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ไม่ ☐ ว ☐ าทั้หมดหรือบางส ☐ วน เว ☐ นแต่ ☐ จะ  
ได้ ☐ รับ ใบอนุญาตจากเจ ☐ ำพนักงานท ☐ องถึน

ข้อห้ามตามวรรคหนึ่งให้ ☐ ถึอว ☐ ำเป ☐ นการะติดพันในอสังหาริมทรัพย์ ☐ นั้นโดยตรงตราบที่อาคารนั้นยังมีอยู่ ☐  
ทั้งนี้ไม่ ☐ ว ☐ าจจะมีการโอนที่จอดรถ ที่กั้บรถและทางเข ☐ ากออกของรถนั้นต ☐ ่อไปยังบุคคลอื่นหรือไม่ ☐ ก็ตาม

## 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขออนุญาตดัดแปลงพร้อมเอกสาร	1 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขอ อนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่ กั้บรถ และ ทางเข้า-ออกของรถ เพื่อการอื่น)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสาร ประกอบการขออนุญาต	2 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขอ อนุญาตดัดแปลง

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
				จังหวัด สมุทรสงคราม	หรือใช้ที่จอดรถ ที่ กลับรถ และ ทางเข้า-ออกของ รถ เพื่อการอื่น)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ที่ดินตาม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณแผนที่ สังเขปตรวจสอบกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศ กระทรวงคมนาคม เรื่องเขต ปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ	7 วัน	องค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้าน ปรก อำเภอเมือง สมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม	(องค์รปกครอง ส่วนท้องถิ่น ใน พื้นที่ที่จะขอ อนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่ กลับรถ และ ทางเข้า-ออกของ รถ เพื่อการอื่น)
4)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจ พิจารณาแบบแปลนและ พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.4) และแจ้งให้ผู้ขอมารับ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.1)	35 วัน	องค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้าน ปรก อำเภอเมือง สมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม	(องค์รปกครอง ส่วนท้องถิ่น ใน พื้นที่ที่จะขอ อนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่ กลับรถ และ ทางเข้า-ออกของ รถ เพื่อการอื่น)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

## 15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

## 15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา )
2)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

## 15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขออนุญาต ดัดแปลง หรือใช้ ที่จอดรถ ที่กลับ รถ และ ทางเข้าออกของ รถ เพื่อการอื่น (แบบ ข. 4)	-	1	0	ชุด	-
2)	โฉนดที่ดิน น.ส. 3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่า ต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของ ที่ดินลงนาม รับรองสำเนาทุก หน้า	-	0	1	ชุด	-
3)	หนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ที่ให้ใช้เป็นทีจอต รถ (กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดิน)					
4)	หนังสือมอบ อำนาจเจ้าของ ที่ดิน (กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดิน)	-	1	0	ชุด	-
5)	สำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชนและ ทะเบียนบ้านของ ผู้มีอำนาจลง นามแทน นิติ บุคคลผู้รับมอบ อำนาจเจ้าของ ที่ดิน (กรณีนิติ บุคคลเป็น เจ้าของที่ดิน)	-	0	1	ชุด	-
6)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของ ผู้ออกแบบ และคำนวณ (กรณีเป็นสิ่งที่ สร้างขึ้นเป็น อาคารเพื่อใช้เป็น	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ที่จอดรถ)					
7)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุมของ ผู้ออกแบบ สถาปัตยกรรม (กรณีที่เป็นสิ่ง สร้างขึ้นเป็น อาคารเพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ)	-	1	0	ชุด	-
8)	หนังสือแสดง ความยินยอม ของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	-
9)	หนังสือแสดง ความยินยอม ของผู้ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็น อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ประเภทวิชาชีพ สถาปัตยกรรม (ควบคุม)					
10)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน และ รายการประกอบ แบบแปลน	-	5	0	ชุด	-
11)	รายการคำนวณ โครงสร้าง พร้อม ลงลายมือชื่อเลข ทะเบียนของ วิศวกร ผู้ออกแบบ (กรณี ที่เป็นสิ่งที่สร้าง ขึ้นเป็นอาคาร เพื่อให้เป็นที่จอด รถ)	-	1	0	ชุด	-
12)	สำเนา ใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร หรือดัดแปลง อาคาร หรือ เคลื่อนย้าย อาคาร หรือ เปลี่ยนการใช้ อาคาร	-	1	0	ชุด	-

#### 16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม

อาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

#### 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) **ช่องทางการร้องเรียน** กรุงเทพมหานคร ร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง

**หมายเหตุ** (1. ทางอินเทอร์เน็ต (<http://www.dpt.go.th>)

2. ทางโทรศัพท์ (ถ.พระราม 9 : 02-201-8000 , ถ.พระรามที่ 6 : 02-299-4000)

3. ทาง ไปรษณีย์ (224 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

และ 218/1 ถ.พระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400)

4. ศูนย์ดำรงธรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง (โทร. 02-299-4311-12)

5. ร้อง เรียนด้วยตนเอง

6. ผู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารของราชการ ถนนพระรามที่ 6)

)

- 2) **ช่องทางการร้องเรียน** จังหวัดอื่นๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

**หมายเหตุ** (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด)

- 3) **ช่องทางการร้องเรียน** สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก เลขที่ 19 หมู่ 6 ตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองญ จังหวัดสมุทรสงคราม 75000 โทร 034725888 โทรสาร 034712115

**หมายเหตุ** -

#### 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#### 19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	21/07/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัด



	สมุทรสงคราม สธ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-